|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Стоимость** | **Единицы измерения** | **Примечание** |
| **Инженерно-геодезические изыскания** |
| Топографические съемки масштаба 1:500 \* | от 6 000 | руб./га | в зависимости от выполняемыхобъемов работ |
| Топографическая съемкалинейного объекта | от 15 000 | руб./км | в зависимости от ширины коридора трассы |
| Топографическая съемка для получения Градостроительного плана  | от 1 000 | руб./сотка | Электронный вид |
| Топографическая съемка для газификации\* | от 12 000 | руб./участок | Земельный участок до 1 000 кв.м. |
| Подеревнаясъёмка | от 500 | руб./сотка | в зависимости от плотности насажденийс составлением ведомости |
| Вынос в натуру трасс инженерных коммуникаций | от 150 | руб./п.метр | Электронный вид |
| Исполнительная съемка подземных коммуникаций | от 250 | руб./п.метр | Электронный вид |
| Фасадная съемка | от 20 | руб./м.кв |   |
| Разбивка основных осей | от 3 000 | руб./ось | Закрепление двух точек |
| **Кадастровые работы, Межевание** |
| Кадастровая съемка земельного участка | от 10 000 | руб./участок | Земельный участокдо 1 000кв.м. |
| Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории | от 5000 | рублей |   |
| Подготовка межевого плана | от 6 000 | руб/уч-к |   |
| Изготовление технического плана | от  6 000 | руб. | Квартира менее 80 кв.м. |
| Вынос в натуру границ земельного участка | от 8 000 | руб./уч-к | с количеством поворотных точек не больше 4-ех |
| **Архитектурное проектирование** |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| "Цены приведены ориентировочно, стоимость услуг по геодезии, межеванию, проектированию может меняться как в большую сторону, так и в меньшую! Предложение не является офертой. Окончательную стоимость работ можно уточнить у наших специалистов по телефонам: +7(903 -792-90-13); по электронной почте: 7929013@mail.ru |

\*Расценки топографической съемки приведены без учета стоимости получения необходимых разрешений и согласований. Стоимость согласования топосъемки оплачивается отдельно по счетам, выставляемым балансодержателями подземных коммуникаций.

**Ориентировочная стоимость проектных работ в зависимости от назначения здания и его площадив руб./м2**

|  |  |
| --- | --- |
|  **НАЗНАЧЕНИЕ****ЗДАНИЯ** |  **Площадь здания, кв.м.** |
|  до 5 000 | 5 000 - 10 000   | 10 000 - 20 000  | 20 000 - 40 000  | от 40 000  |
|  Многоэтажный жилой дом |  1 500 | 1000  | 900  | 650  | 450  |
|  Складское здание | 700  | 550  | 400  | 350  | 330  |
|  Офисное здание |  950 | 750  |  550 | 500  | 500  |
|  Торговый центр |  1 100 | 950  | 750  | 550  | 550  |
| Открытыймногоуровневыйпаркинг  | 550  | 450  | 350  | 300  |   |

В соответствии c действующими нормами и требованиями,  объем работ включает:

* Раздел 1 "Пояснительная записка"
* Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
* Раздел 3 "Архитектурные решения"
* Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
* Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
* Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:
* Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального" (не вкл. в стоимость)
* Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
* Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
* Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
* Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" (не вкл. в стоимость)

**Ориентировочная стоимость по перепланировке, переустройству помещений.**

|  |  |
| --- | --- |
| Архитектурный проект, устройство входной группы с изменением фасада  | от 35 000 руб.  |
| Проект внутренней перепланировки | от 15 000 руб. |
| Конструктивные части разделов - водопровод, канализация,вентиляция и т.п. | от 25 000 руб.  |
| Техническое заключение о возможности переустройства (перепланировки) несущих конструкций здания, строения, сооружения         | от 25 000 руб. |
| Проект объединения санузла с увеличением площадиза счет коридора |  от 12 000 руб. |
| Проект демонтажа подоконной части | от 20 000 руб.  |
|  Договор на авторский надзор | от 2 000 руб.  |

**Необходимые данные, которые надо предоставить для начала перепланировки:**

* технический паспорт БТИ или Поэтажный план с экспликацией
* дизайн проект или схема с нанесением помещений, которые необходимо согласовать, узаконить;
* адрес объекта, общая этажность дома и этаж на котором расположен объект;
* тип дома (монолитный, блочный, кирпичный, панельный)

**Документы, которые требуются для начала работ по перепланировке для физических лиц:**

* нотариально заверенная копия свидетельства о собственности;
* нотариально заверенная доверенность на наших сотрудников;
* если квартира по ипотеке - разрешение банка\*\*
* для собственников юр. лиц список документов отличается

**Документы, которые требуются для начала работ по перепланировке для юридических лиц:**

1. Доверенность от юр. лица с печатью (при необходимости)
2. Копия свидетельства на собственность, заверенная нотариально или договор аренды (если помещение в аренде);
3. Нотариально заверенные правоустанавливающие документы:
4. Согласие  от собственника

**Стоимость инженерно- геологических изысканий:**

Цена зависит от площади земельного участка и особенностей конструкции здания.

Для магазина до 1500 кв.м в средней составляет до 50 000 рублей.

**Стоимость инженерно – экологических изысканий:**

Для объекта до 1500 кв. м стоимость составляет до 50 000 рублей

**Стоимость разработки проекта санитарно- защитной зоны:**

Цена зависит от класса опасности объекта и начинается от 50 000. Стоимость сопровождения в санитарно-эпидемиологической экспертизе и в органах Роспотребнадзора рассчитывается отдельно

**Работы по получению лицензии на пользование недрами:**

**Комплекс работ: 1 этап – получение лицензии .**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ |  | Результат работ |  |
| работ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Рекогносцировочное обследование площадки размещения скважины и |  | Акт обследования |  |
|  | прилегающей территории. |  |  |  |
| 2 | Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000. |  | Схема |  |
| 3 | Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения. |  | Расчет |  |
|  |  |  |  |  |
| 4 | Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование | Заключение |  |
|  | скважины. |  |  |  |
|  5 | Составление баланса водопотребления, водоотведения  |   | Баланс |  |
|  |  |  |  |  |
| 6. | Разработка проекта на бурение скважины. |  | Проект на бурение |  |
|  |  |  |  |  |
| 7 | Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной |  Проект ЗСО № 1 |  |
|  | охраны **проектируемого водозабора** с обоснованием (при |  |  |  |
|  | необходимости) сокращения первого пояса в соответствии c СанПиН |  |  |  |
|  | 2.1.4.1110-02 (далее «**проект ЗСО №** **1**»). |  |  |  |
| 8 | Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и |  | Экспертное заключение |  |
|  | эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения |  |  |  |
|  | заключения. |  |  |  |
|  | **Примечание:** оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ. |  |  |  |
| 9 | Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; |  | Санитарно- |  |
|  | сопровождение получения заключения. |  | эпидемиологическое |  |
|  |  |  | заключение |  |
|  |  |  |  |  |
| 10 | Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и | **Лицензия на** |  |
|  | природопользования Московской области на получение права |  | **пользование недрами** |  |
|  | пользования участком недр и оформление лицензии для геологического |  |  |  |
|  | изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи; |  |  |  |
|  | сопровождение получения лицензии. |  |  |  |
| 11 | Внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому |  | Гос. регистрационный |  |
|  | изучению недр. |  | номер работ |  |
|  |  **Ориентировочная стоимость работ** |  | **До 500 000 рублей** |  |
|  |  **Срок работ** |  | **4 месяца** |  |
|  | **Оплата счета ФБУЗ (40 000 рублей) и оплата госпошлины за лицензию (7500 рублей ) осуществляется заказчиком самостоятельно по квитанции** |  |  |  |
|  |  **Дополнительные работы ( при необходимости, при отсутствии документов) расчет дан на 1 скважину** |  |  |  |
|  1 | Спуско-подъемные операции (подъем насоса из скважины, затем монтаж насоса) |  |  |  |
|  2  | Геофизическое обследование скважины |  |  |  |
|  3 | Опытная откачка с отбором проб |  |  |  |
|  4 | Выполнение полного химического анализа воды из скважины по СанПиН в сертифицированной лаборатории |  |  |  |
|  5 | Оформление паспорта скважины и учетной карточки |  |  |  |
|  6 | Постановка скважины на учет в ФБУ ТФГИ по ЦФО |  |  |  |
|  | **Ориентировочная стоимость**  |  | **До 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей)** |  |
|  | **Этап 2. Работы по выполнению условий лицензии** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной |  | Проект ЗСО № 2 |  |  |
|  | охраны **водозабора по фактическому состоянию** в соответствии c |  |  |  |  |
|  | СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее «**проект ЗСО №** **2**»). |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и | Экспертное заключение |  |  |
|  | эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения |  |  |  |  |
|  | заключения. |  |  |  |  |
|  | **Примечание:** оплата экспертизы не включена в стоимость работ. |  |  |  |  |
|  | Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; |  | Санитарно- |  |  |
|  | сопровождение получения заключения. |  | эпидемиологическое |  |  |
|  |  |  | заключение |  |  |
|  | Отбор и лабораторный анализ 1 пробы воды (**после системы** |  | Протокол |  |  |
|  | **водоподготовки** либо дополнительно из скважины) в соответствии с |  |  |  |  |
|  | СанПиН 2.1.4.1074-01 либо по отдельным показателям. |  |  |  |  |
|  | Разработка программы производственного контроля качества воды в |  | Программа |  |  |
|  |  |  |
|  | соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. |  |  |  |  |
|  | (далее «Программа»). |  |  |  |  |
|  | Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение |  | Отметка о согласовании |  |  |
|  | согласования Программы. |  |  |  |  |
|  | Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и |  | Экспертное заключение |  |  |
|  | эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного |  |  |  |  |
|  | заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для |  |  |  |  |
|  | использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового |  |  |  |  |
|  | водоснабжения; сопровождение получения заключения. |  |  |  |  |
|  | **Примечание:** оплата 1 экспертизы не включена в стоимость работ. |  |  |  |  |
|  | Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на |  | Санитарно- |  |  |
|  | оформление санитарно-эпидемиологического заключения на |  | эпидемиологическое |  |  |
|  | использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно- |  | заключение |  |  |
|  | бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. |  |  |  |  |
|  | **Срок выполнения этапа 3:** |  | **6 мес.** |  |  |
|  |  **Ориентировочная стоимость работ** |  | **500 000 (пятьсот тысяч рублей)** |  |  |
|  | Оплата счета ФБУЗ заказчиком осуществляется самостоятельно |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Этап 3. Внесение изменений в лицензию.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и |  | **Лицензия на** |  |  |
|  | природопользования Московской области на внесение необходимых |  | **пользование недрами со** |  |  |
|  | изменений в Условия пользования недрами лицензии (в части |  | **внесенными** |  |  |
|  | установления границ горного отвода, качества подземных вод); |  | **изменениями** |  |  |
|  | сопровождение внесения изменений. |  |  |  |  |
|  | **Срок выполнения этапа 4:** |  | **3 мес.** |  |  |
|  | **Стоимость** |  | **350 000 (триста пятьдесят тысяч рублей** |  |  |

 **Разъяснения:**

* Проект ЗСО № 1 (на существующую скважину) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
* Проект ЗСО № 2 (после получения лицензии) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
* Только после внесения изменений в Условия пользования недрами недропользователь будет иметь право добывать подземные воды – это обязательное требование Министерства экологии и природопользования Московской области.

Также компания выполняет (**НЕ ВКЛЮЧЕНО** в настоящее коммерческое предложение):

* бурение скважин на воду,
* строительные, монтажные, пуско-наладочные, проектно-изыскательские работы по ВЗУ (павильон, резервуары, система водоподготовки и т.д.),
* мониторинг подземных вод с отчетностью.
* Проект ликвидационного тампонажа (разработка)

 Ликвидационный тампонаж для скважины

* (оплата рабочих, материал), ликвидационный тампонаж
* Составление Акта ликвидационного тампонажа
* Снятие скважины с учета
* Оплата работ кадастрового инженера

Перечень и объем работ устанавливается в соответствии с Регламентом Министерства экологии и природопользования.